

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224922 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА МАРШАЛА КАТУКОВА, 17К1

Сдается помещение свободного назначения
1 200 000 рублей

Предлагается в аренду отремонтированное фасадное помещение, расположенное в районе с высоким уровнем проходимости населения (Строгино). Помещение подходит для размещения различных видов коммерческой деятельности, включая розничную торговлю, оказание услуг, общепит (без требований к системе вытяжки), пункты выдачи заказов, салоны красоты, аптеки, продажу продуктов питания, мясных и рыбных изделий, оптики, цветов, зоотоваров, барбершопов, ателье и других видов бизнеса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Строгино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	35 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	2.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	240 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-17 11:31:39
Тип здания	Административное		



